

ДОГОВОР

купли-продажи земельного участка и жилого дома

г.Санкт – Петербург,

Восемнадцатое сентября две тысячи двенадцатого года

Мы, гр. Скворцова Ирина Сергеевна, 16 января 1964 года рождения, пол: женский, имеющая паспорт гражданина Российской Федерации 40 00 000000, выданный ТП №77 Отдела УФМС России по Санкт – Петербургу и Ленинградской области в Петроградском районе города Санкт - Петербурга 17 ноября 2009 года, зарегистрированной в г.Санкт-Петербурге, _____, действующая от имени и в интересах **гр. Палина Сергея Александровича**, 04 октября 1947 года рождения, пол мужской, имеющего гражданина Российской Федерации 40 00 000000, выданный 45 Отделением милиции Выборгского района г.Санкт-Петербурга 21 декабря 2005г, зарегистрированного в г.Санкт-Петербурге, _____ по доверенности от 31 октября 2011 года выданную нотариусам нотариального округа г.Санкт-Петербурга, Ковалевым Владимиром Анатольевичем, зарегистрированную в реестре за № _____ именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и **гр. Соколова Татьяна Ивановна**, 28 декабря 1956 года рождения, пол: женский, имеющая паспорт гражданина Российской Федерации 1234 654987, выданный (_____), зарегистрированная по адресу: г.Санкт-Петербург, улица _____ именуемая в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Продавец» продал, а «Покупатель» купил принадлежащий «Продавцу» на праве частной собственности земельный участок площадью 1000 (Одна тысяча) кв.метров, с **кадастровым (или условный) номером 00:00:00-00-000:0000.**, расположенный по адресу: **Ленинградская область**, _____ входящий в состав: для ведения личного подсобного хозяйства. Земли поселений и Жилой дом расположенный на данном земельном участке общей площадью 77,9 кв.метров, инв.№ 75. Лит.А. Этажность-1. с **кадастровым (или условный) номером 00-00-00/000/0000-000.**, расположенный по адресу: **Ленинградская область**,

1.2. Отчуждаемый по настоящему договору земельный участок принадлежит «Продавцу» на основании Постановления главы администрации Толмачевского сельского совета № 27 от 18.11.1997г. зарегистрированного в Главном Управлении Федеральной регистрационной службы по Санкт – Петербургу и Ленинградской области от 01 марта 2004 года, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01 марта 2005 года сделана запись регистрации № 00-00-00/000/0000-000 и выдано Свидетельство о государственной регистрации права серии 45 АА 007777.

1.3. Отчуждаемый по настоящему договору жилой дом принадлежит «Продавцу» на основании Постановления Муниципального образования «_____» Ленинградской области № 00/0 от 20.01.2005г. зарегистрированного в Главном Управлении Федеральной регистрационной службы по Санкт – Петербургу и Ленинградской области от 08 марта 2005 года, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01 марта 2005 года сделана запись регистрации № 00-00-00/000/0000-000 и выдано Свидетельство о государственной регистрации права серии 45 АА 007777.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. По соглашению сторон цена отчуждаемого земельного участка и расположенного на нем жилого дома составляет: **4 000 000 (четыре миллиона) рублей.** При этом стоимость земельного участка составляет **1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей,** а стоимость жилого дома составляет: **2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей.** Указанная стоимость установлена соглашением сторон и в дальнейшем изменению не подлежит.

2.2. Денежные средства, указанные в п.2.1. настоящего договора, переданные «Покупателем»-Соколовой Татьяной Ивановной «Продавцу»- Скворцовой Ирине Сергеевне

действующей от имени и в интересах гр. Палина Сергея Александровича, по доверенности от (_____), удостоверенную нотариусом, зарегистрированную в реестре за № _____ в полном объеме в момент подписания настоящего договора.

3. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. «Продавец» гарантирует, что на момент подписания настоящего договора, отчуждаемый земельный участок и жилой дом никому не продан, не обещан, не заложен, под арестом (запрещением) не состоит, правами третьих лиц не обременен.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Риск случайной гибели и (или) случайного повреждения отчуждаемого земельного участка и жилого дома переходит на «Покупателя» только после передачи земельного участка и жилого дома.

4.2. По соглашению сторон указанный договор имеет силу акта-приема передачи земельного участка и жилого дома.

4.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Стороны заявляют о том, что они не лишены дееспособности, по состоянию здоровья могут самостоятельно защищать свои права и обязанности, не страдают заболеваниями зрения, слуха и иными заболеваниями (в том числе психическими расстройствами), препятствующими понимать существо заключаемого ими договора, не находятся в ином таком состоянии, когда они не способны понимать значение своих действий или руководить ими, а также об отсутствии обстоятельств, вынуждающих их совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях.

5.2. Настоящий договор подлежит государственной регистрации и право частной собственности переходит к «Покупателю» с момента государственной регистрации настоящего договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

5.3. Расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего договора и перехода права собственности несет «Покупатель».

5.4. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, из которых один находится у «Продавца», второй – у «Покупателя», третий – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Покупатель:
