

**Мировому судье судебного участка № 2
Бокситогорского района Ленинградской
области Федоровой Наталье Александровной**
Адрес: г.Пикалево, ул.Школьная, дом 67.

Истцы: Матиевская Марина Павловна
Лещева Юлия Юрьевна
Адрес: _____

Ответчик: Общество с ограниченной
ответственностью «ЖКХ»
Адрес: _____

Цена Иска: 50 200,00 рублей
Госпошлина: 1706,00 рублей

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
о возмещение ущерба, причиненного затоплением квартиры

В сентябре 2012 в квартире расположенной по адресу: _____ произошел залив.

Согласно Акта осмотра № 37 от 05.09.2012г. залив вышеуказанной квартиры произошел с кровли во время капитального ремонта.

В результате обследования было установлено, что в большой и маленькой комнатах на потолке видны желтые разводы, на стенах и на обоях, видны следы залива, краска на полу отшелушилась.

В ванной комнате, на кухне и в коридоре на потолке на побелке видны желтые пятна.

Вышеуказанная квартира находится в общей долевой собственности на основании договора передачи жилого помещения в собственность граждан от 28.04.2005г.

По 1/2 доли принадлежит Матиевской Марине Павловне и Лещевой Юлии Юрьевны.

Право общей долевой собственности зарегистрировано в Главном управлении Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 31.05.2005г., что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права от 10.06.2005г.

Ответственным за данное нарушение является ООО «ЖКХ».

ООО «УК ЖКХ» предлагала нам сумму в размере 16,159 рублей в счет возмещения ущерба, что подтверждается локальной сметой.

Однако от указанных денежных средств мы отказались, поскольку сумма ущерба явно занижена.

Для определения затрат на ремонтно-восстановительные работы между Матиевской М.П. и ИП Лобан Е.Г. был заключен договор № 148/4-13 от 29.03.2013г. на выполнение работ по оценке ущерба, причиненного объекту недвижимости, при этом Матиевской М.П. были понесены издержки в размере 6 000,00 рублей.

Согласно отчету № 148/4-13 от 03.04.2013г. стоимость затрат на ремонтно-восстановительные работы составила 50 200,00 рублей.

В соответствии со ст. 304 ГК РФ собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

В соответствии со ст.1064 ГК РФ вред, причиненный имуществу гражданина, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред.

На основании вышеизложенного руководствуясь ст.ст.304,1064 ГК РФ.

ПРОШУ СУД:

1.Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунального хозяйства» в пользу Матиевской Марины Павловны, Лещевой Юлии Юрьевны стоимость ремонтно-восстановительных работ в размере 50 200,00 (пятьдесят тысяч двести) рублей.

2.Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилищно-коммунального хозяйства» в пользу Матиевской Марины Павловны, Лещевой Юлии Юрьевны расходы по оценке ремонтно-восстановительных работ в размере 6 000,00 (шесть тысяч) рублей.

Перечень прилагаемых документов:

- 1.Копия Договора передачи жилого помещения в собственность граждан от 29.04.2005г. 2-экз.
- 2.Копия Свидетельств о государственной регистрации права от 10.06.2005г. 3 шт. 2-экз.
- 3.Копия Технического паспорта на квартиру. 2-экз.
- 4.Копия Акта осмотра № 37 от 05.09.2012г. 2-экз.
- 5.Копия Локальной сметы на ремонтно-восстановительные работы. 2-экз.
- 6.Копия Договора № 148/4-13 от 29.03.2013г. на выполнение работ по оценке ущерба, причиненного объекту недвижимости.2-экз.
- 7.Копия Отчета № 148/4-13 от 03.04.2013г. 2-экз.
- 8.Квитанция об оплате государственной пошлины.

Истцы: **Матиевская Марина Павловна**_____

Лещева Юлия Юрьевна._____