

В Фрунзенский районный суд г.Санкт-Петербурга

Адрес: _____

Истец: Дьяконова Светлана Афанасьевна

Адрес: _____

Ответчики: Осипова Александра Анатольевна

Адрес: _____

Госпошлина: 200,00 рублей

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
об устранении препятствий по пользованию жилым помещением**

Дьяконова Светлана Афанасьевна является собственником квартиры расположенной по адресу: _____

Указанная квартира принадлежит Дьяконовой Светлане Афанасьевной на основании договора передачи жилого помещения в собственность граждан, № 23721 от 17.11.2004г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права № 14-01/36-12/ 2004-2353 от 28.12.2004г.

Согласно справки формы № 9 от 11.07.2007г. в регистрационном учете по вышеуказанному адресу значатся Дьяконова Александра Анатольевна ныне (Осипова).

Осипова А.А. по вышеуказанному адресу не проживают с 1996 года.

«Ответчикам» неоднократно в устном порядке предлагалось добровольно сняться с регистрационного учета по адресу: _____ однако все просьбы Дьяконовой С.А. остались без ответа и без удовлетворения.

В связи с тем, что «Ответчики» добровольно не желают сняться с регистрационного учета Дьяконовой С.А. приходится с 1996 года оплачивать за «Ответчиков» коммунальные эксплуатационные платежи, электроэнергию.

В соответствии со ст.304 ГК РФ собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

В соответствии со ст.30 ЖК РФ собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования.

На основании вышеизложенного руководствуясь ст.ст. 304 ГК РФ, ст.30 ЖК РФ

ПРОШУ:

1. Устранить препятствия по пользованию жилым помещением прекратить право проживания Дьяконова Александра Анатольевича и Осиповой Александрой Анатольевной по адресу: _____

Взыскать с «Ответчиков» в пользу «Истца» судебные издержки в размере 1 500 рублей.

Перечень прилагаемых документов:

- 1.Копия Договора передачи жилого помещения в собственность граждан, № 23721 от 17.11.2004г. 2-экз.
- 2.Копия Свидетельства о государственной регистрации права. 2-экз.
- 3.Копия Справки формы № 3 от 11.07.2007г. 2-экз.
- 4.Квитанция об оплате государственной пошлины.
- 5.Копия квитанций по оплате за квартиру на 41 л. 2-экз.
- 6.Подлинник приходного ордера за составления искового заявления.

Истец:

Дьяконова С.А.