

**В Пушкинский районный суд г.Санкт-Петербурга**

Адрес: \_\_\_\_\_

**Истец:** Константинова Октябрина Ивановна

Адрес: \_\_\_\_\_

**Представитель Истца:** Налбандян Ю.Ю.

Адрес: г.Санкт-Петербург, ул.Александра Невского, дом 12, 4 этаж, офис 20.

**Ответчики:** Маркова Матрена Ивановна

Адрес: \_\_\_\_\_

Яковлева Наталья Михайловна

Адрес: \_\_\_\_\_

**Третьи лица:** Управление Федеральной регистрационной службы

Адрес: \_\_\_\_\_

Баранов Рихард Афанасьевич

Адрес: \_\_\_\_\_

**Госпошлина: 100,00 рублей.**

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ  
о признании сделки недействительной**

20.06.1976г. Константинова Октябрина Ивановна совместно с Марковой Матреной Ивановной приобрели у Ивановой А.Д. дачу.

Решением правления дачного кооператива «Кооператив» от 12.12.1985г. за Константиновой Октябриной Ивановной была зарегистрирована ½ часть дачи.

06.04.2005г. Маркова М.И. передала ½ доли закрепленную за Константиновой О.И. без ее согласия в собственность несовершеннолетней Марковой Кристине Кирилловне (законному представителю Яковлевой Наталье Михайловне) на основании договора дарения дачи, зарегистрированного в Управлении Федеральной регистрационной службы за № 00-00-01/00/00 - 145 от 5.08.2005г.

В соответствии со ст.250 ГК РФ при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов.

Продавец доли обязан известить в письменной форме остальных участников долевой собственности о намерении продать свою долю постороннему лицу с указанием цены и других условий, на которых продает ее. Если остальные участники долевой собственности откажутся от покупки или не приобретут продаваемую долю в праве собственности на недвижимое имущество в течение месяца, а в праве собственности на движимое имущество в течение десяти дней со дня извещения, продавец вправе продать свою долю любому лицу.

В соответствии со ст.209 ГК РФ собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Таким образом Маркова М.И не являясь собственником ½ доли принадлежащей Константиновой О.И. подарила ее другому лицу.

В соответствии со ст.168 ГК РФ сделка, не соответствующая требованиям закона или иных правовых актов, ничтожна.

Далее 22.04.2005г. между Яковлевой Н.М. и Барабановым Рихардом Афанасьевичем был заключен договор купли-продажи указанной дачи, в том числе ½ доли закрепленной за Константиновой О.И.

В настоящее время указанная дача находится в совместной собственности Барабанова Рихарда Афанасьевича и Барабановой Светланы Егоровны.

На основании вышеизложенного руководствуясь ст.ст.168,209,250 ГК РФ

### **ПРОШУ:**

Признать договор дарения от 06.04.2005г. заключенного между Марковой Матреной Ивановной и Марковой Кристиной Кирилловной (законный представитель Яковлева Наталья Михайловна) недействительным.

### **Перечень прилагаемых документов:**

- 1.Копия договора дарения от 06.04.2005г. 6-экз.
- 2.Копия Решения правления дачного кооператива «Кооператив» от 12.12.1985г.6-экз.
- 3.Копия Справки о содержании технической документации от 19.09.2005г. за № 2-05/467.6-экз.
- 4.Копия акта купли-продажи дачи от 20.06.1976г.6-экз.
- 5.Копия Расписки от 10.06.1976г.6-экз.
- 6.Копия Договора купли-продажи от 22.04.2005г. 6-экз.
- 7.Копия выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним. 6-экз.
- 8.Копия технического паспорта. 6-экз.
- 9.Копия доверенности представителя. 6-экз.
- 10.Квитанция об оплате государственной пошлины. 6-экз.

**Представитель Константиновой Октябрины Ивановны по доверенности Налбандян Ю.Ю.**

---