

В Калининский районный суд г.Санкт-Петербурга

Адрес: _____

Истец: Габышев Михаил Октябрьнович

Адрес: _____

Ответчик: ОАО «ЕРКЦ»

Адрес: _____

Госпошлина 200 руб.

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о понуждении к принятию платежей на оплату жилья, коммунальных и эксплуатационных услуг.

Для удовлетворения жилищных условий работников СГКБ на период их работы в 1994г.-1995г. Администрацией г.Санкт-Петербурга СГКБ были предоставлены служебные ордера на 134 комнаты в общежитии по адресу: _____

22.09.2004г. Габышеву Михаилу Октябрьновичу, Габышевой Кларе Николаевне и их несовершеннолетний сын Габышеву Андрею Михайловичу по ходатайству профсоюзной организации городской клинической больницы была предоставлена служебная комната МУ СГКБ № 338 в общежитии по адресу: _____ на состав семьи из трех человек с оформлением временной регистрации сроком с 15.08.2004г. по 15.08.2008г.

15.08.2003г. Габышев Михаил Октябрьнович, Габышева Клара Николаевна и их несовершеннолетний сын Габышев Андрей Михайлович заселились в указанную служебную комнату.

От предыдущего жильцов- Гороховой Т.М., Романовой Н.Ф. осталась задолженность по коммунальным платежам в размере 24619,55 руб.

В своем личном заявлении от 25.10.2001г. Горохова Т.М. обязалась погасить задолженность за коммунальные услуги до 15.04.2002г.

19.03.2003г. согласно договору-обязательству № 395 Горохова Т.М. обязалась каждые 30 дней, начиная с даты заключения договора погашать долг в сумме 525,36 руб. Всего ежемесячно к оплате 7182,79 руб. Данную задолженность Горохова Т.М. до сих пор не погасила.

25.02.2003г. согласно договору-обязательству № Бс-076 Горохова Т.М. обязалась погасить задолженность за потребляемую электроэнергию в размере 6808,59 руб. до 25.05.2003г. задолженность. Данную задолженность Горохова Т.М. так же не погасила.

До момента заселения Габышева М.О., Габышевой К.Н., и их несовершеннолетнего сына Габышева А.М. в служебной комнате МУ СГКБ с ноября 2001г..проживала Романова Н.Ф. со своим сыном.

Романова Н.Ф. в своем личном заявлении от 25.10.2001г.обязалась с 01.11.2001г. своевременно оплачивать коммунальные услуги и электроэнергию. Данные обязательства по оплате коммунальных услуг Романовой Н.Ф. исполнены не были.

Кассиры «ЕРКЦ» текущие платежи от Габышева М.О. не принимают требуя сначала от него погасить задолженность по адресу: _____ которая на 01.11.2003г. составляла 24619,55 руб. которая возникла по вине прежних жильцов Гороховой Т.М. и Романовой Н.Ф. поскольку Горохова Т.М. и Романова Н.Ф. не вносили текущих коммунальных платежей за проживания в служебной комнате МУ СГКБ.

Ответы директора «ЕРКЦ» указано, что в случае взыскания долга с Гороховой Т.М. новый жилец сможет оплачивать за жилищно-коммунальные услуги с момента его заселения, т.е. с 15.08.2003г.

В соответствии со ст. 153 ЖК РФ граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги,. обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у нанимателя жилого помещения по договору социального найма с момента заключения такого договора.

На основании вышеизложенного руководствуясь ст.ст. 4, 153, 155 ЖК РФ

ПРОШУ:

- 1.Обязать ОАО «ЕРКЦ» принимать с Габышева Михаила Октябрьновича платежи за оплату жилья, коммунальных и эксплуатационных услуг с 15.08.2003г.
- 2.Взыскать с ОАО «ЕРКЦ» уплаченную государственную пошлину в размере 100 руб.
- 3.Взыскать с ОАО «ЕРКЦ» оплату услуг представителя в размере 3000 (три тысячи) рублей.

Приложение:

- 1.Копия письма от 16.12.2003г. 2-экз.
- 2.Копия письма от .14.10.2003г. 2-экз.
- 3.Копия Акта проверки жилищных условий заявителя от 30.01.2004г.2-экз.
- 4.Копия Договора- обязательства от 25.02.2003г. 2-экз.
- 5.Копия Договора- обязательства от 19.02.2003г.2-экз.
- 6.Копия письма Начальнику «ЕРКЦ» 2-экз.
- 7.Копия письма от 19.02.2002г. начальнику «ЕРКЦ» 2-экз.
- 8.Копия заявления Романовой Н.Ф. от 25.10.2001г. 2-экз.
- 9.Квитанция об оплате государственной пошлины.
- 10.Копия справки формы № 9 2-экз.

Представитель Габышев Михаила Октябрьновича по доверенности Налбандян Ю.Ю.
